

Số: 221/TB-UBND

Xuân Lập, ngày 14 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 14/05/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 200/TB NY-VPCC, ngày 14/05/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Phạm Văn Đễ, Sinh ngày 01/10/1944, chết ngày 12/03/2017 theo trích lục khai tử số 1812/2025/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 01/12/2025.

Ông Phạm Văn Đễ chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Văn Đễ.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Văn Đễ tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Văn Đễ trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Phú Xá 1, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 14 tháng 05 năm 2026 đến hết ngày 28 tháng 05 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Phạm Văn Đễ, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. *Amh*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Phú Xá 1; (để t/h)
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Dũng

Số: 208/TBNY-VPCC

Thọ Xuân, ngày 14 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
(V/v niêm yết thụ lý phân chia di sản thừa kế)

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng phân chia phần di sản thừa kế của ông Phạm Văn Để để lại.

Theo lời khai và hồ sơ yêu cầu công chứng thì:

I. Thông tin người để lại di sản:

- Ông: **Phạm Văn Để**. Sinh ngày: 01/10/1944, chết ngày 12/03/2017 theo trích lục khai tử 1812/2025/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/12/2025.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa.

II. Danh mục di sản thừa kế:

- Là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung vợ chồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, cấp ngày **20/11/2016** như sau:

- Số phát hành GCN: **CE 922625**. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: **CH00116**.

- Thừa đất số: 630. Tờ bản đồ: 32.

- Địa chỉ: Thôn Phú Xá 2, xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là Thôn Phú Xá 1, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

- Diện tích: 284.80 m² (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi bốn phẩy tám mươi mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 284.80 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

- Ông Phạm Văn Để chết không để lại di chúc.

- Cha đẻ của ông Phạm Văn Để là ông Phạm Văn Ô, đã chết ngày 30/12/1937 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa ngày 13/5/2026.

- Mẹ đẻ của ông Phạm Văn Để là bà Nguyễn Thị Sen, đã chết ngày 12/02/2002 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa ngày 13/5/2026.



- Ông Phạm Văn Để không có cha nuôi, mẹ nuôi hoặc người cha, người mẹ phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

- Ông Phạm Văn Để có vợ là bà: Nguyễn Thị Đàn. Sinh ngày: 05/07/1945.

- Ông Phạm Văn Để có 01 (một) người con đẻ gồm:

1. Ông: **Phạm Văn Lực**. Sinh ngày: 02/05/1978.

- Ông Phạm Văn Để không có vợ, con nuôi hoặc người con phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Như vậy, cho đến nay còn có 02 (hai) người được hưởng di sản của ông Phạm Văn Để để lại gồm:

1. Bà: **Nguyễn Thị Đàn**. Sinh ngày: 05/07/1945.

Căn cước công dân số 038145010616 cấp ngày 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là vợ của ông Phạm Văn Để.

2. Ông: **Phạm Văn Lực**. Sinh ngày: 02/05/1978.

Căn cước công dân số 038078001444 cấp ngày 11/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của ông Phạm Văn Để.

Vậy, Văn phòng công chứng Thọ Xuân đề nghị UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá niêm yết thông báo công khai về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật. Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; bị kê biên để đảm bảo thi hành án thì đề nghị gửi trực tiếp văn bản khiếu nại, tố cáo về UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá hoặc Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá địa chỉ: Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.833.345.

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Để theo quy định của pháp luật.

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trình Văn Năm